**Приложение № 5**

к договору управления многоквартирным

домом, расположенным по адресу:

г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г. № \_\_\_

**Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме | Периодичность | Цена за год |
| 1. **Содержание**
 |  |  |
| * 1. **Конструктивные элементы зданий**
 |  |  |
| * + 1. **Техническое обслуживание конструктивных элементов здания**
 |  |  |
| Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации | по мере необходимости, не реже 1 раз в год |  |
| Удаление с крыш снега и наледи | по мере необходимости |  |
| **1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия** |  |
| Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен  | 1 раз в год |  |
| Очистка надподъездных козырьков и крыши от мусора | по мере необходимости, не реже 1 раз в год |  |
| **1.1.3. Оконные и дверные заполнения** |  |
| Установка (снятие) пружин на входные двери  | 1 раз в год |  |
| Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков) | по мере необходимости |  |
| Мелкий ремонт (укрепление) оконных и дверных приборов | по мере необходимости |  |
| Мелкий ремонт дверных заполнений | по мере необходимости |  |
| Мелкий ремонт оконных заполнений | по мере необходимости |  |
| * 1. **Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем**
 |  |
| * + 1. **Система холодного водоснабжения (ХВС)** (при наличии)
 |  |
| Осмотр системы водоснабжения здания (ХВС) | по мере необходимости, 1 раз в месяц |  |
| Снятие показаний водосчетчика холодного водоснабжения (ХВС) | 1 раз в месяц |  |
| Плановая ревизия задвижек холодного водоснабжения (ХВС) | 1раз в год |  |
| Плановая ревизия вентилей холодного водоснабжения (ХВС) | 1раз в год |  |
| Смена сгонов, муфти прочей арматуры холодного водоснабжения (ХВС) | по мере необходимости |  |
| Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах холодного водоснабжения (ХВС) | по мере необходимости |  |
| Уплотнение сгонов | по мере необходимости,но не менее 1 раз в год |  |
| Заваривание свищей на трубопроводах  | по мере необходимости |  |
| Замена участков труб до1 п. м. | по мере необходимости |  |
| **1.2.2. Система горячего водоснабжения** (**ГВС)**  |  |
| Снятие показаний водосчетчика горячего водоснабжения (ГВС) (при наличии) | 1 раз в месяц |  |
| Плановая ревизия вентилей горячего водоснабжения (ГВС) | 1 раз в год |  |
| Смена сгонов, муфти прочей арматуры горячего водоснабжения (ГВС) | по мере необходимости |  |
| Заваривание свищей на трубопроводах ГВС | по мере необходимости |  |
| Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах горячего водоснабжения (ГВС) | по мере необходимости |  |
| Уплотнение сгонов | по мере необходимости |  |
| Ремонт аварийных вентилей (ГВС), а также устранение мелких неисправностей водоснабжения находящихся в квартире, общедомовом имуществе.  | по мере необходимости |  |
| Замена участков труб до1 п. м. | по мере необходимости |  |
| **1.2.3. Канализация** |  |
| Осмотр системы канализации здания | по мере необходимости,но не менее 1 раз в год |  |
| Устранение местных засоров канализации | по мере необходимости |  |
| Подчеканка канализационных стыков | по мере необходимости,но не менее 1 раз в год |  |
| **1.2.4. Центральное отопление** |  |
| Осмотр системы отопления здания | по мере необходимости, но не менее 1 раз в год |  |
| Регулировка элеваторного узла со снятием показаний приборов учета | 1 раз в месяц |  |
| Промывка системы отопления здания  | 1 раз в год |  |
| Гидравлические испытания тепловых пунктов и элеваторных узлов | 1 раз в год |  |
| Плановая ревизия вентилей отопления | 1 раз в год |  |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | по мере необходимости |  |
| Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления | по мере необходимости |  |
| Заваривание свищей на трубопроводах отопления | по мере необходимости |  |
| Уплотнение сгонов | по мере необходимости |  |
| **1.2.5. Электрооборудование** |  |
| ППР поэтажных щитков | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |
| ППР электрощитовой | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |
| Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |
| Замена ламп внутреннего и наружного освещения на общедомовом имуществе и придомовой территории | по мере необходимости |  |
| Замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) на общедомовом имуществе и придомовой территории | по мере необходимости |  |
| Включение автоматических выключателей | по мере необходимости |  |
| Замена предохранителей | по мере необходимости |  |
| Мелкий ремонт (замена) электропроводки | по мере необходимости |  |
| Замена стенного или потолочного патрона | по мере необходимости |  |
| Снятие показаний общедомового счетчика электроэнергии | 1 раз в месяц |  |
| **1.2.6.Вентиляция**  |  |
| Осмотр, проверка наличия тяги вентиляционной системы | по мере необходимости, но не менее 1 раза в год |  |
| Прочистка системы вентиляции | по мере необходимости |  |
| **1.3.2.Вывоз твердых бытовых отходов** | ежедневно |  |
| **1.4.Содержание лифтового хозяйства**  |  |
| аварийно-техническое обслуживание лифтов | круглосуточно |  |
| оперативный пуск остановившихся лифтов  | круглосуточно |  |
| подготовку лифтов к техническому освидетельствованию | 1 раз в год |  |
| планово-предупредительных ремонтов лифтов | 1 раз в год |  |
| замена вышедших из строя узлов, деталей или агрегатов лифтового оборудования | по мере необходимости |  |
| проведение работ по смазке, чистке, наладке, регулировке и ремонту лифтового оборудования в целях восстановления его работоспособностей и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов | по мере необходимости |  |
| проведение работ по оценке соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы и по оценке соответствия лифтов при эксплуатации | 1 раз в год |  |
| **1.5. Санитарное содержание лестничных клеток** |  |
| Влажная протирка почтовых ящиков, шкафов для электросчётчиков и слаботочных устройств, отопительных приборов, стен кабин лифта, перил, выходных и межэтажных дверей, стены подъезда. | 1 раз в месяц |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей двух нижних этажей | 2 раза в неделю |  |
| Влажное подметание мест перед загрузочным клапаноммусоропроводов | 1 раз в 2 дня |  |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 2 раза в неделю |  |
| Мытье лестничных площадок и маршей с моющими средствами | 2 раза в неделю |  |
| Мытье окон с моющими средствами | 2 раз в год (в весенний и конец летнего периода) |  |
| Мытье кабины лифта с моющими средствами | 2 раза в неделю |  |
| Уборка площадки и очистка металлической решетки перед входом в подъезд  | 1 раз в неделю |  |
| **1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание**  |  |
| В течение смены - с 17-00 до 8-00, в выходные  | круглосуточно |  |
| Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование. Замена прокладок, набивка сальников водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов | в течение смены |  |
| Устранение течи присоединения сантехприборов  | в течение смены |  |
| Устранение засоров внутренней в течение смены канализации и сантехприборов | в течение смены |  |
| Устранение неисправностей в системах в течение смены отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, обогревающих элементов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания | в течение смены |  |
| Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли | в течение смены |  |
| Устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) дома, жилого помещения | не более 2 часов |  |
| Устранение неисправностей в течение смены электрооборудования квартир (возникших не по вине проживающих)  | в течение смены |  |
| **1.7. Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков** | по мере необходимости |  |
| **1.8. Санитарное содержание придомовой территории** |  |
| **Летний период** |  |
| Подметание территории | 1 раз в сутки |  |
| Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2см | 1 раз в сутки (50% территории) |  |
| Подметание территории в дни с сильными осадками | 1 раз в двое суток |  |
| Очистка урн от мусора  | 1 раз в сутки |  |
| Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер) | 1 раз в сутки |  |
| Уборка контейнерных площадок | согласно графику вывоза твердых бытовых отходов |  |
| Покос травы на газонах и уборка скошенной травы (максимальная высота травы 15 см) | по мере необходимости |  |
| Поливка газонов, зеленых насаждений в засушливый период до 9.00 часов утра  | 1 раз в двое суток |  |
| Покраска МАФ | по мере необходимости  |  |
| Покраска контейнерных стоянок | по мере необходимости |  |
| Поливка МАФ (детских песочниц) в засушливый период до 9.00 часов утра (при необходимости) | по мере необходимости но не реже 1 раза в двое суток |  |
| Завоз, с полной заменой песка в детской песочнице | 1 раза в год с 1 апреля по 1 мая. |  |
|  Очистка ливневой канализации: сточные канавы, ливневые колодцы, крышки люков. (при наличии)  | по мере необходимости |  |
| **Осенний период** |  |
| Подметание территории | 1 раз в сутки |  |
| Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2см | 1 раз в сутки (50% территории) |  |
| Подметание территории в дни с сильными осадками | 1 раз в двое суток |  |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |  |
| Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне(контейнерная площадка, мусорный контейнер) | по мере необходимости |  |
| Уборка контейнерных площадок | Согласно графику вывоза ТБО, но не реже 1 раза в сутки |  |
| Очистка газонов от опавшей листвы и остатков погибших насаждений | 1 раз в неделю |  |
| Очистка ливневой канализации: сточные канавы, ливневые колодцы, крышки люков. (при наличии) | по мере необходимости  |  |
| **Зимний период** |  |
| Подметание территории в дни без снегопада | 1 раз в сутки |  |
|  Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |  |
| Уборка контейнерных площадок | в соответствии с графиком вывоза ТБО (не реже 1 раза в сутки) |  |
| Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер) | 1 раз в сутки |  |
| Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см | 2 раз в сутки |  |
| Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в дни сильных снегопадов и сдвигание его на газоны | 2 раза в сутки |  |
| Посыпка территории противогололедным материалами или песчаной смесью  | 1 раз в день во время гололеда или по необходимости |  |
| Скалывание и очистка территорий от уплотненного снега, наледи и льда | 1 раз в двое суток во время гололеда |  |
| Очистка от наледи и снега крышек люков колодцев | 1 раз в сутки в дни снегопада |  |
| Очистка от снега приямков и входов в подвал | 1 раз в неделю |  |
| Весенней период  |  |
| Подметание территории | 1 раз в сутки |  |
| Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см | 1 раз в сутки (50% территории) |  |
| Подметание территории в дни с сильными осадками  | 1 раз в двое суток |  |
| Очистка урн от мусора | 1 раз в сутки |  |
| Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер) | 1 раз в сутки |  |
| Уборка контейнерных площадок  | в соответствии с графиком вывоза ТБО (не реже 1 раза в сутки) |  |
| Расчистка канав для стока талых вод | 1 раз в двое суток |  |
| Побелка нижней части крон деревьев | 1 раз в весенне-летний период |  |
| Очистка ливневой канализации: сточные канавы, ливневые колодцы, крышки люков. (при наличии)  | по мере необходимости  |  |

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть изменен в любое время по заявлению сторон договора при утверждении таких изменений общим собранием Собственников.

**Директор Представитель собственников**

**МП «МУК Красноярская»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.Н. Трофимов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**